

REFERENCIACIÓN GESTIÓN PREDIAL – INMOBILIARIA
REFERÊNCIAS GESTÃO PREDIAL - IMOBILIÁRIA

Proyectos de expansión

Projetos de expansão

Compra de predios:

Compra de propriedades:

1. ¿En su empresa se ejecutan proyectos de expansión que apunten al crecimiento de la red y que adquieran predios para este fin?

Na sua empresa, são implementados projetos de expansão que apontam para o crescimento da rede e que adquiram propriedades para esse fim?

Não. O VLT Carioca é uma concessão no modelo de parceria público privada, em que os ativos construídos se limitam ao edital do contrato de concessão, firmado em 2013 com a prefeitura municipal da cidade do Rio de Janeiro.

2. ¿Cómo es el proceso legal para la compra de estos predios?

Qual é o procedimento legal para a compra dessas propriedades?

Não se aplica.

3. ¿La compra de los predios es realizada directamente por la empresa o por un tercero?

A compra do imóvel é realizada diretamente pela empresa ou por terceiros?

Não se aplica.

4. ¿Qué área lidera la compra de los predios, bien sea directamente o por intermedio de un tercero?

Qual área leva a compra das propriedades, diretamente ou através de terceiros?

Não se aplica.

5. ¿Cuántas personas participan del proceso de administración de los predios?

Quantas pessoas participam do processo de administração da propriedade?

Não se aplica.

6. ¿Cuál es el promedio de predios que han sido adquiridos para un proyecto?

Qual é o número médio de propriedades que foram adquiridas para um projeto?

Não se aplica.

Administración o mantenimiento de predios:

Administração ou manutenção de propriedades:

1. ¿Al finalizar los proyectos quedan predios residuales que requieran ser administrados?

No final dos projetos, existem propriedades residuais que precisam ser gerenciadas?

A concessão do VLT Carioca prevê um período para implantação e operação do modal. Desta forma, ao fim do período de implantação, totalmente encerrado em dezembro/2018, a concessionária é a responsável por administrar as propriedades construídas.

2. ¿La administración de los predios es asumida directamente por la empresa o es tercerizada?

A administração das premissas é diretamente assumida pela empresa ou é terceirizada?

As manutenções prediais são assumidas pela própria empresa, porém qualquer necessidade de manutenção especial é realizada por equipe terceira contratada sob demanda.

3. ¿Qué área de la empresa es responsable de la administración de los predios de forma directa o de la tercerización?

Qual área da empresa é responsável pela administração das propriedades diretamente ou terceirizadas?

Os pequenos reparos e manutenções de rotina nos prédios administrativos são tratadas por uma equipe sob responsabilidade do departamento Administrativo. As demais manutenções corretivas e preventivas em áreas operacionais, centro de manutenção, subestações e bases avançadas são de responsabilidade do departamento de Manutenção Civil.

4. ¿Cuántas personas participan del proceso de administración de dichos predios residuales?

Quantas pessoas participam do processo de administração dessas propriedades residuais?

Equipe reparos prédios administrativos = 2

Equipe de manutenção civil = 11

5. ¿Cuál es el promedio de predios que deben ser administrados o mantenidos por la empresa?

Qual é o número médio de propriedades que devem ser gerenciadas ou mantidas pela empresa?

01 Prédio administrativo;

01 Pátio de Manutenção;

01 Base avançada (Candelária);

04 Subestações de alvenaria

Operaciones urbanas – explotación comercial
Operações urbanas - exploração comercial

Compra de predios:

Compra de propiedades:

1. ¿En su Empresa se realizan operaciones urbanas o proyectos de explotación comercial y que adquieran predios para este fin?
Na sua empresa, são realizadas operações urbanas ou projetos de exploração comercial e que você são adquirido para esse fim?

A Concessionária do VLT Carioca não realiza operações comerciais voltadas para área imobiliária, seja ele aluguel, compra ou venda de imóveis.

2. ¿Cómo es el proceso legal para la compra de estos predios?
Como é o processo legal para a compra dessas propriedades?

Não se aplica.

3. ¿La compra de los predios es realizada directamente por la empresa o por un tercero?
A compra do imóvel é realizada diretamente pela empresa ou por terceiros?

Não se aplica.

4. ¿Qué área lidera la compra de los predios, bien sea directamente o por intermedio de un tercero?
Qual área leva a compra das propriedades, diretamente ou através de terceiros?

Não se aplica.

5. ¿Cuántas personas participan del proceso de administración de estos predios?
Quantas pessoas participam do processo de administração dessas propriedades?

Não se aplica.

6. ¿Cuál es el promedio de predios que han sido adquiridos para operaciones urbanas o proyectos de explotación comercial?
Qual é a média das propriedades que foram adquiridas para operações urbanas ou projetos de exploração comercial?

Não se aplica.

Administración o mantenimiento de predios:

Administração ou manutenção de propriedades:

1. ¿Al finalizar los proyectos quedan predios residuales que requieran ser administrados?
No final dos projetos, existem propriedades residuais que precisam ser gerenciadas?

Não se aplica.

2. ¿La administración de los predios para operaciones urbanas o proyectos de explotación comercial es asumida directamente por la empresa o es tercerizada?
A administração das propriedades para operações urbanas ou projetos de exploração comercial é assumida diretamente pela empresa ou é tercerizada?

Não se aplica.

3. ¿Qué área de la empresa es responsable de la administración de los predios de forma directa o de la tercerización?
Qual área da empresa é responsável pela administração das propriedades diretamente ou tercerizada?

Não se aplica.

4. ¿Cuántas personas participan del proceso de administración de dichos predios residuales para operaciones urbanas o proyectos de explotación comercial?
Quantas pessoas participam do processo de gestão das referidas propriedades residuais para operações urbanas ou projetos de exploração comercial?

Não se aplica.

5. ¿Cuál es el promedio de predios residuales que deben ser administrados o mantenidos por la empresa para operaciones urbanas o proyectos de explotación comercial?
Qual é a média de propriedades residuais que devem ser gerenciadas ou mantidas pela empresa para operações urbanas ou projetos de exploração comercial?

Não se aplica.