



Renta de espacios comerciales y publicitarios /// Aluguer de espaços comerciais e publicitários

Metro de Medellín miércoles abril 03, 2024, 10:29:23

En Metro de Medellín estamos evaluando la eficacia de la renta de espacios comerciales y publicitarios dentro de los sistemas de metro. Para llevar a cabo este análisis de manera efectiva, sería de gran ayuda contar con la siguiente información de sus sistemas:

¿Cuál es el total de metros cuadrados disponibles para la renta destinada a actividades comerciales?

¿Cuál es el total de metros cuadrados disponibles para la renta destinada a actividades publicitarias?

¿Cuáles fueron los ingresos expresados en dólares por estas actividades durante los años 2022 y 2023?

¿Cuáles fueron los costos y gastos expresados en dólares asociados a estas actividades en los mismos períodos?

Agradecemos de antemano la información que nos puedan brindar respecto a lo anterior.

-----

No Metrô de Medellín estamos avaliando a eficácia do aluguel de espaços comerciais e publicitários nos sistemas metroviários. Para realizar esta análise de forma eficaz, seria útil ter as seguintes informações dos seus sistemas:

Qual o total de metros quadrados disponíveis para locação para atividades comerciais?

Qual o total de metros quadrados disponíveis para locação para atividades publicitárias?



Quais foram as receitas expressas em dólares dessas atividades durante os anos de 2022 e 2023?

Quais foram os custos e despesas expressos em dólares associados a essas atividades nos mesmos períodos?

Agradecemos antecipadamente as informações que você pode nos fornecer sobre o acima exposto.



## **Resposta Metro de São Paulo – Resposta do Metrô de São Paulo**

### **PT:**

Resposta do Metrô de São Paulo:

1. Qual o total de metros quadrados disponíveis para locação para atividades comerciais?

Cerca de 5.300m<sup>2</sup> já concedidos para 5 empresas + cerca de 2.000m<sup>2</sup> sob gestão do Metrô de São Paulo.

2. Qual o total de metros quadrados disponíveis para locação para atividades publicitárias?

Cerca de 29.000m<sup>2</sup> em trens e 4.650m<sup>2</sup> em estações já concedidos + cerca de 1.000m<sup>2</sup> sob gestão do Metrô de São Paulo.

3. Quais foram as receitas expressas em dólares dessas atividades durante os anos de 2022 e 2023?

Em 2023, aproximadamente:

- 24,9 milhões de reais em espaços comerciais.
- 75,9 milhões de reais em atividades de publicidade.

4. Quais foram os custos e despesas expressos em dólares associados a essas atividades nos mesmos períodos?

Não temos separação de custos/despesas por atividades..

### **ES:**

Resposta del Metro de São Paulo:



1. ¿Cuántos metros cuadrados hay disponibles para alquiler para actividades comerciales?

Alrededor de 5.300 m<sup>2</sup> ya han sido concedidos a 5 empresas + alrededor de 2.000 m<sup>2</sup> gestionados por el Metro de São Paulo.

2. ¿Cuántos metros cuadrados hay disponibles para alquiler para actividades publicitarias?

Alrededor de 29.000 m<sup>2</sup> en trenes y 4.650 m<sup>2</sup> en estaciones ya concedidos + alrededor de 1.000 m<sup>2</sup> en gestión del Metro de São Paulo.

3. ¿Cuáles fueron los ingresos expresados en dólares por estas actividades durante 2022 y 2023?

En 2023, aproximadamente:

- 24,9 millones de reales en espacios comerciales.
- 75,9 millones de reales en actividades publicitarias.

4. ¿Cuáles fueron los costos y gastos denominados en dólares asociados con estas actividades durante los mismos períodos?

No separamos costos/gastos por actividades.

### **Resposta Metro de Metro Brasilia DF – Resposta do Metrô de Brasilia DF**

**PT:**

Segue abaixo informações relativas à Companhia do Metropolitano do Distrito Federal / METRÔ-DF:

1. Qual o total de metros quadrados disponíveis para locação para atividades comerciais?



2. Qual o total de metros quadrados disponíveis para locação para atividades publicitárias?

Resposta 1 e 2: Atualmente, conforme Decisão da Diretoria Colegiada, a área comercial pode explorar todos os espaços disponíveis nas 27 estações operacionais da Companhia, respeitando-se as limitações e determinações de espaços destinados à comunicação interna, à segurança do usuário, à rota de fuga etc. Não menos importante, ainda estão em estudos mais específicos relativos ao mapeamento dos espaços comerciais nas estações, de modo a detalhar, por exemplo, os locais para atividades comerciais, publicitárias, dentre outras.

3. Quais foram as receitas expressas em dólares dessas atividades durante os anos de 2022 e 2023?

Resposta:

2022: R\$ 4.615.386,00 equivalente a US\$ 0,88 milhões, considerando a cotação do dólar em 30/12/2022.

2023: R\$ 5.005,923,00 equivalente a US\$ 1,04 milhões, considerando a cotação do dólar em 29/12/2023.

4. Quais foram os custos e despesas expressos em dólares associados a essas atividades nos mesmos períodos?

Resposta: Conforme consta em nosso Regulamento para exploração dos espaços físicos, que pode ser consultado em [https://metro.df.gov.br/?page\\_id=40075](https://metro.df.gov.br/?page_id=40075), a Gerência Comercial apenas disponibiliza seus espaços publicitários e comerciais, não tendo custos ou despesas para tais atividades.

Ademais, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que forem necessários.



**ES:**

A continuación se muestra información sobre la Empresa Metropolitana del Distrito Federal / METRÔ-DF:

1. ¿Cuántos metros cuadrados hay disponibles para alquiler para actividades comerciales?

2. ¿Cuántos metros cuadrados hay disponibles para alquiler para actividades publicitarias?

Respuesta 1 y 2: Actualmente, según Decisión del Directorio, el área comercial puede explorar todos los espacios disponibles en las 27 estaciones operativas de la Compañía, respetando las limitaciones y determinaciones de espacios destinados a la comunicación interna, seguridad de los usuarios, rutas de escape, etc. . No menos importante, todavía se están realizando estudios más específicos sobre el mapeo de espacios comerciales en las estaciones, con el fin de detallar, por ejemplo, las ubicaciones para actividades comerciales y publicitarias, entre otras.

3. ¿Cuáles fueron los ingresos expresados en dólares por estas actividades durante 2022 y 2023?

Respuesta:

2022: R\$ 4.615.386,00 equivalente a US\$ 0,88 millones, considerando el tipo de cambio del dólar del 30/12/2022.

2023: R\$ 5.005.923,00 equivalente a US\$ 1,04 millón, considerando el tipo de cambio del dólar del 29/12/2023.

4. ¿Cuáles fueron los costos y gastos denominados en dólares asociados con estas actividades durante los mismos períodos?

Respuesta: Tal como lo establece nuestro Reglamento para la explotación de espacios físicos, que puede consultarse en [https://metro.df.gov.br/?page\\_id=40075](https://metro.df.gov.br/?page_id=40075), la Gerencia Comercial sólo pone a



disposición sus espacios publicitarios y comerciales, sin incurrir en ningún  
costos o gastos por tales actividades.

Además, quedamos a su disposición para cualquier aclaración que sea  
necesaria.